

## Общая информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита по ипотечным кредитам

|   |  |
|---|--|
| Кредитор (Банк)   | Акционерное общество «НС Банк» (АО «НС Банк») 109004, Москва, ул. Добровольческая, дом 20, строение 2 8(800)555-43-24, <a href="mailto:perscredit@nsbank.ru">perscredit@nsbank.ru</a> <a href="https://nsbank.ru">https://nsbank.ru</a><br>Генеральная лицензия Банка России №3124   |
| Требования к заемщику   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Гражданство РФ</li> <li>• Регистрация на территории РФ</li> <li>• Минимальный возраст заемщика на момент подачи заявления – 18 лет</li> <li>• Максимальный возраст заемщика на дату окончания срока кредитного договора – 75 лет</li> </ul>   |
| Срок рассмотрения заявления   | • 5 рабочих дней <sup>1</sup>  |
| Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на получение кредита                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление по форме кредитора</li> <li>• Анкета по форме кредитора</li> <li>• Документы о доходах и занятости (источниках погашения кредита)</li> <li>• Паспорт заемщика</li> <li>• Военный билет для лиц призывного возраста мужского пола</li> <li>• Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)</li> </ul>  |
| Вид кредита   | Кредит на покупку недвижимости под залог приобретаемой недвижимости, либо кредит под залог имеющейся в собственности недвижимости, а также кредит на покупку прав по ДДУ под залог приобретаемых прав  |
| Сумма кредита   | По индивидуальному решению Банка.  |
| Первоначальный взнос  | От 0%  |
| Срок кредита  | От 12 до 300 месяцев по индивидуальному решению Банка.   |
| Валюта  | Рубли РФ, доллары, евро.   |
| Способ предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа | Безналичный перевод на счет клиента в Банке (при выдаче кредита использование электронного средства платежа не предусмотрено)  |
| Процентные ставки   | От 1% до 30% годовых по индивидуальному решению Банка. Возможно установление переменной процентной ставки в зависимости от Ключевой ставки Банка России (ЦБ РФ) или иного независимого индикатора. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения. Изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем. |
| Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения  | Начисление процентов осуществляется со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита.  |
| Вид и суммы иных платежей по кредиту  | Отсутствуют.   |
| Диапазон значений полной стоимости кредита (ПСК)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• От 7.545% до 30.505% - для кредита под залог имеющейся в собственности недвижимости</li> <li>• От 3.841% до 30.505% - для прочих видов кредита, указанных в поле «Вид кредита».</li> </ul> ПСК не может быть более предельного значения полной стоимости, установленного Банком России.   |
| Периодичность платежей при погашении  | Уплата процентов – ежемесячно (условиями программ кредитования может быть предусмотрена отсрочка уплаты процентов на срок до 3 лет). Погашение основного долга - по  |

<sup>1</sup> Может быть увеличен в связи с необходимостью дополнительных проверок. Банк вправе отказать в выдаче кредита.

|   | индивидуальному решению Банка.<br>Досрочные погашения – по письменному заявлению клиента.  |  |             |   |  |   |   |
|---|--|--|-------------|---|--|---|---|
| Способы возврата/погашения  | Оплата ежемесячного платежа по кредиту осуществляется путем внесения наличных денежных средств на счет заемщика через кассы подразделений кредитора (бесплатно), а также посредством безналичных переводов или платежей (по тарифам третьих лиц).  |  |             |   |  |   |   |
| Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита  | Без ограничений.   |  |             |   |  |   |   |
| Обеспечение по кредиту  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог недвижимости и/или прав по ДДУ, в том числе оформленный закладной</li> <li>• Страхование предмета залога в пользу Кредитора (при наличии)</li> <li>• Личное страхование и/или титульное страхование (при наличии)</li> <li>• Поручительство (при наличии)</li> </ul>  |  |             |   |  |   |   |
| <p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• При нарушении сроков возврата кредита и/или уплаты начисленных за пользование кредитом процентов Заемщик уплачивает по требованию Кредитора неустойку в виде пени в размере:</li> </ul> <table border="1" data-bbox="754 808 1484 1120"> <thead> <tr> <th>Вид кредита</th> <th>Размер пени</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>кредит под залог имеющейся в собственности недвижимости</td> <td>0.06% (шесть сотых процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день нарушения</td> </tr> <tr> <td>прочие виды кредита, указанные в поле «Вид кредита»</td> <td>Ключевая ставка Банка России на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день нарушения</td> </tr> </tbody> </table> | Вид кредита  | Размер пени | кредит под залог имеющейся в собственности недвижимости | 0.06% (шесть сотых процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день нарушения | прочие виды кредита, указанные в поле «Вид кредита» | Ключевая ставка Банка России на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день нарушения |
|   | Вид кредита  | Размер пени  |             |   |  |   |   |
|   | кредит под залог имеющейся в собственности недвижимости  | 0.06% (шесть сотых процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день нарушения |             |   |  |   |   |
| прочие виды кредита, указанные в поле «Вид кредита»   | Ключевая ставка Банка России на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день нарушения  |  |             |   |  |   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кредитор имеет право увеличить процентную ставку на 2% (два процента) годовых в случае отсутствия документов, подтверждающих исполнение обязательств по страхованию залога.</li> <li>• В случае непредоставления документов об изменении персональных данных, указанных в кредитном договоре, Заемщик по требованию Кредитора уплачивает штраф в размере 100 (сто) рублей за каждый календарный день нарушения.</li> </ul> |  |  |             |   |  |   |   |
| <p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор текущего банковского счета – бесплатно</li> <li>• Аккредитив для расчетов с продавцом недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ для держателей банковской карты АО «НС Банк» - 100 рублей;</li> <li>✓ в иных случаях - 999 рублей.</li> </ul> </li> <li>• Договор залога (при наличии) - бесплатно</li> <li>• Договор страхования (при наличии) – по тарифам страховой компании</li> <li>• Отчет об оценке (при наличии) – по тарифам независимого оценщика</li> <li>• Нотариальные услуги (при наличии) – по тарифам нотариуса</li> </ul> <p>Заемщик может отказаться от заключения таких договоров, если обязанность по их заключению не вытекает из требований закона и/или существа предлагаемого Кредитором продукта (услуг).</p>                   |  |             |   |  |   |   |
| <p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Возможно увеличение суммы расходов в случае изменения курсов валют, поскольку изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.</li> <li>• Возможно увеличение суммы расходов в случае изменения</li> </ul>  |  |             |   |  |   |   |

|  |  |
|--|--|
| <p>валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>   | <p>переменной процентной ставки, поскольку изменение переменной величиной процентной ставки в прошлом не свидетельствует об изменении ее значения в будущем.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заемщик несет повышенные риски в случае получения доходов в валюте отличной, от валюты кредита.</li> </ul>         |
| <p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита</p> | <p>При переводе денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком, конвертация валюты кредита в валюту перевода осуществляется по курсу, установленному Кредитором на дату выполнения операции.</p>  |
| <p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</p>  | <p>Заемщик имеет право запретить уступку Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору. Выбор между согласием и запретом предусмотрен индивидуальными условиями кредитного договора.</p>  |
| <p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)</p>                                       | <p>В случае если Кредитор не может самостоятельно отследить целевое использование кредита, индивидуальными условиями кредитного договора предусматриваются: предоставление документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, форма предоставления документов, а также сроки предоставления документов.</p> |
| <p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>  | <p>В Лефортовском районном суде г.Москвы, если предмет судебного спора не предусматривает исключительную подсудность.</p>  |