

Программа кредитования «НС. Кредит под залог имеющейся недвижимости на потребительские цели»

Кредитор (Банк)	Акционерное общество «НС Банк» (АО «НС Банк») 109004, Москва, ул. Добровольческая, д.20, строение 2 +7 (495) 276-11-01, perscredit@nsbank.ru https://nsbank.ru Генеральная лицензия Банка России №3124												
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> От 300 000 (для МО, Москвы и Санкт-Петербурга - от 1 000 000) до 10 000 000 рублей с учетом вида залога <table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид залога</th> <th>Не менее от рыночной стоимости недвижимости, определенной Кредитором</th> <th>Не более от рыночной стоимости недвижимости, определенной Кредитором</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира</td> <td>20%</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>Дом и земельный участок</td> <td>20%</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>Нежилая недвижимость</td> <td>20%</td> <td>40%</td> </tr> </tbody> </table>	Вид залога	Не менее от рыночной стоимости недвижимости, определенной Кредитором	Не более от рыночной стоимости недвижимости, определенной Кредитором	Квартира	20%	50%	Дом и земельный участок	20%	30%	Нежилая недвижимость	20%	40%
Вид залога	Не менее от рыночной стоимости недвижимости, определенной Кредитором	Не более от рыночной стоимости недвижимости, определенной Кредитором											
Квартира	20%	50%											
Дом и земельный участок	20%	30%											
Нежилая недвижимость	20%	40%											
Срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> От 1 до 10 лет¹ 												
Валюта кредита	<ul style="list-style-type: none"> Рубли РФ 												
Процентные ставки	<ul style="list-style-type: none"> От 12% до 21% годовых (при наличии НДФЛ или других официальных документов, подтверждающих достаточный уровень доходов для погашения кредита и процентов), от 15% до 26% годовых (в иных случаях). Точный размер ставки определяется Кредитором в зависимости от оценки финансового положения Заёмщика, кредитной истории, платежеспособности и иных факторов. Начиная с третьего года пользования кредитом, процентная ставка равна Ключевой Ставке Банка России + 2% годовых, но не менее указанной в предыдущем абзаце ставки процентов годовых. <p>Кредитор имеет право увеличить процентную ставку на 2% (два процента) годовых в случае отсутствия документов, подтверждающих исполнение обязательств по страхованию залога.</p>												
Вид кредита	<ul style="list-style-type: none"> Потребительские нужды, не связанные с предпринимательской деятельностью (покупка недвижимости, ремонт, строительство и т.д.) 												
Срок рассмотрения заявления	<ul style="list-style-type: none"> До 5 рабочих дней² 												
Требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none"> Гражданство РФ Постоянная регистрация на территории РФ Минимальный возраст заемщика на момент подачи заявления – 21 лет, максимальный возраст заемщика на дату окончания срока кредитного договора – 65 лет (для возрастов от 21 до 25 лет и от 50 до 65 лет требуется созаемщик/поручитель) 												
Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на получение кредита Кредитор имеет право при рассмотрении заявления потребовать предоставления дополнительных документов.	<ul style="list-style-type: none"> Паспорт (все страницы). Военный билет для лиц призывного возраста мужского пола. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС). Заявление по форме Кредитора. Анкета по форме Кредитора. Документы о доходах и занятости (при наличии): 2-НДФЛ, 3-НДФЛ, пенсионное удостоверение и выписка по счету, выписки по вкладу, справка по форме банка и т.д. Документы о высшем образовании (при наличии). Доходы и факт трудовой занятости могут быть подтверждены в 												

¹ Кратный 12 месяцам.

² Может быть увеличен в случае дополнительных проверок. По итогам рассмотрения и анализа заявки Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

	электронном виде – Извещением о состоянии лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации (через gosuslugi.ru или личный кабинет ПФР на адрес электронной почты perscredit@nsbank.ru).
Периодичность платежей при погашении	<ul style="list-style-type: none"> • Погашение процентов - ежемесячно, погашение кредита - по индивидуальному решению Кредитора • Досрочное погашение возможно в любой день при условии уведомления Кредитора: <ul style="list-style-type: none"> ✓ для держателей банковской карты АО «НС Банк» – за 5 календарных дней; ✓ в иных случаях – за 30 календарных дней.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> • Ипотека в силу договора на имеющийся в собственности объект недвижимости (залогодателями могут выступать третьи лица) • Страхование объекта недвижимости в пользу Кредитора
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> • Пеня в размере Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки
Обязательство заключить другие договоры для получения кредита, а также в процессе погашения	<ul style="list-style-type: none"> • Договор текущего банковского счета – бесплатно; • Страхование недвижимости – по тарифам страховой компании на сумму не менее долга по кредиту +10% (после регистрации права собственности); • Титульное страхование – по тарифам страховой компании на сумму не менее долга по кредиту +10% (если объект недвижимости в собственности Заемщика менее 3 лет). Если объект недвижимости в собственности Заемщика менее 3 лет и при отказе от страхования титула – ставка по кредиту повышается на 1% годовых (при необходимости дополнительного обеспечения по решению Банка); • Нотариальные услуги (при наличии) – по тарифам нотариуса.
Документы на недвижимость	<p>1) Квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правоподтверждающие документы (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка ЕГРП/ЕГРН – при наличии); - правоустанавливающие документы; - выписка из ЕГРН (при наличии, в случае предоставления в качестве правоподтверждающего документа свидетельства о государственной регистрации права собственности); - единый жилищный документ (для г. Москвы) или выписка из домовой книги, выписка финансово-лицевого счета и справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (оригиналы, дата выдачи – не ранее 1 месяца до даты предоставления в Банк); - кадастровый и технический паспорта; - отчет об оценке объекта недвижимости (при наличии); <p>2) Жилые дома и земельные участки, таунхаусы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правоподтверждающие документы (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка ЕГРП/ЕГРН – при наличии); - правоустанавливающие документы; - выписка из ЕГРН на земельный участок и жилой дом (при наличии, в случае предоставления в качестве правоподтверждающего документа свидетельства о государственной регистрации права собственности). - выписка из домовой книги, выписка финансово-лицевого счета и справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам; - кадастровый и технический паспорта на жилой дом; - кадастровый паспорт на земельный участок; - отчет об оценке объекта недвижимости (при наличии). <p>3) Нежилые здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правоподтверждающие документы (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка ЕГРП/ЕГРН – при наличии); - правоустанавливающие документы; - выписка из ЕГРН (при наличии, в случае предоставления в качестве правоподтверждающего документа свидетельства о государственной регистрации права собственности);

	<ul style="list-style-type: none">- кадастровый и технический паспорта;- отчет об оценке объекта недвижимости (при наличии);- правоподтверждающие документы на земельный участок, на котором расположено отдельно стоящее здание (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка ЕГРП/ЕГРН – при наличии);- кадастровый паспорт земельного участка;
--	--