

Программа кредитования «Много жилья за маленькую ипотеку»

Кредитор (Банк)	Акционерное общество «НС Банк» (АО «НС Банк») 109004, Москва, ул. Добровольческая, д.20, строение 2 +7 (495) 276-11-01, perscredit@nsbank.ru https://nsbank.ru Генеральная лицензия Банка России №3124		
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> Не более 90% от стоимости недвижимости по договору купли-продажи 		
Срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> От 5 до 25 лет¹ 		
Валюта кредита	<ul style="list-style-type: none"> Рубли РФ 		
Минимальный первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> 10% от стоимости недвижимости 		
Процентные ставки	Процентная ставка зависит от размера первоначального взноса:		
	Первоначальный взнос (собственные средства)	Первые 10 лет	Далее
	30% и более	3% годовых	Ключевая Ставка Банка России, но не менее ставки в первые 10 лет
	от 20% до 29.99%	4% годовых	
от 10% до 19.99%	5% годовых		
Вид кредита	<p>Для приобретения недвижимости по договору купли-продажи под залог приобретаемой недвижимости. Список объектов, на которые распространяются условия кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> дома и земельные участки - КП «Новое Румянцево»: г. Москва, п. Мосрентген, деревня Дудкино; г. Москва, Гоголевский бульвар, дом 29, квартира 12. 		
Срок рассмотрения заявления	<ul style="list-style-type: none"> До 5 рабочих дней² 		
Требования к заемщику ³	<ul style="list-style-type: none"> Гражданство РФ Регистрация на территории РФ Минимальный возраст заемщика на момент подачи заявления – 18 лет Максимальный возраст заемщика на дату окончания срока кредитного договора – 75 лет Для возрастов от 18 до 25 лет и от 60 до 75 лет требуется созаемщик/поручитель⁴ Наличие текущего постоянного источника доходов сроком не менее 3 месяцев (стаж по найму, пенсия, проценты по вкладам, дивиденды и т.д.) 		
Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на получение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Паспорт (все страницы). Военный билет для лиц призывного возраста мужского пола. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС). 		
Кредитор имеет право при рассмотрении	<ul style="list-style-type: none"> Заявление по форме Кредитора. Анкета по форме Кредитора. 		

¹ Кратный 12 месяцам.² Может быть увеличен в случае дополнительных проверок. По итогам рассмотрения и анализа заявки Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.³ На созаемщиков распространяются требования к заемщику, кроме требований по доходам, если созаемщиком выступает лицо без учета доходов.⁴ Супруг должен быть созаемщиком (при наличии брачного договора супруг может не быть созаемщиком). Созаемщиком может также выступать родственник либо гражданский супруг.

<p>заявления потребовать предоставления дополнительных документов.</p> <p>При наличии супруга(и) – заполняется совместная анкета, предоставляются документы на супруга(у).</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Справка о доходах 2-НДФЛ не менее чем за последние 3 месяца (если стаж от 4 месяцев, то не менее чем за 4 месяца). Срок действия документа - 30 дней.⁵ ● Копия трудовой книжки. Копия должна быть заверена печатью и подписью уполномоченного лица с указанием ФИО и должности. После последней записи в трудовой книжке на копии должны стоять дата и надпись «Работает по настоящее время». Срок действия документа - 30 дней.⁶ ● Доходы и факт трудовой занятости могут быть подтверждены в электронном виде – Извещением о состоянии лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации (через gosuslugi.ru или личный кабинет ПФР на адрес электронной почты perscredit@nsbank.ru).
<p>Периодичность платежей при погашении</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Ежемесячный аннуитетный платеж, включающий в себя погашение процентов и основного долга по кредиту. Возможно согласование индивидуального графика. ● Досрочное погашение возможно в любой день при условии уведомления Кредитора за 15 календарных дней
<p>Обеспечение по кредиту</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Ипотека в силу закона (после регистрации права собственности) ● Страхование объекта недвижимости (после регистрации права собственности) в пользу Кредитора (при необходимости)
<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий кредитного договора</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Пеня в размере Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки. ● Кредитор имеет право увеличить процентную ставку на 2% (два процента) годовых в случае отсутствия документов, подтверждающих исполнение обязательств по страхованию залога (при наличии условия о страховании).
<p>Обязательство заключить другие договора для получения кредита, а также в процессе погашения</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Договор текущего банковского счета – бесплатно ● Аккредитив для расчетов с продавцом недвижимости – 100 рублей ● Страхование недвижимости (при необходимости) – по тарифам страховой компании на сумму не менее долга по кредиту +10% (после регистрации права собственности) ● Отчет об оценке (при необходимости) – по тарифам оценщика ● Нотариальные услуги (при наличии) – по тарифам нотариуса

⁵ Для ИП и собственников бизнеса – налоговая декларация и/или патент. Для пенсионеров – пенсионное удостоверение и выписка по счету в банке, с подтверждением факта ежемесячного получения пенсии.

⁶ При отсутствии трудовой книжки – иной документ, подтверждающий источник доходов (трудовой договор, договор вклада, договор аренды и т.д.).