

Общая информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита по ипотечным кредитам

Кредитор (Банк)	Акционерное общество «НС Банк» (АО «НС Банк») 109004, Москва, ул. Добровольческая, д.20, строение 2 +7 (495) 276-11-01, perscredit@nsbank.ru https://nsbank.ru Генеральная лицензия Банка России №3124
Требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство РФ • Регистрация на территории РФ • Минимальный возраст заемщика на момент подачи заявления – 18 лет • Максимальный возраст заемщика на дату окончания срока кредитного договора – 75 лет
Срок рассмотрения заявления	• 5 рабочих дней ¹
Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на получение кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по форме кредитора • Анкета по форме кредитора • Документы о доходах и занятости (источниках погашения кредита) • Паспорт заемщика • Военный билет для лиц призывного возраста мужского пола • Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)
Вид кредита	Кредит на покупку недвижимости под залог приобретаемой недвижимости, либо кредит под залог имеющейся в собственности недвижимости, а также кредит на покупку прав по ДДУ под залог приобретаемых прав
Сумма кредита	По индивидуальному решению Банка.
Первоначальный взнос	От 0%
Срок кредита	От 12 до 300 месяцев по индивидуальному решению Банка.
Валюта	Рубли РФ, доллары, евро.
Способ предоставления	Безналичный перевод на счет клиента в Банке
Процентные ставки	От 1% до 30% годовых по индивидуальному решению Банка. Возможно установление переменной процентной ставки в зависимости от Ключевой ставки Банка России (ЦБ РФ) или иного независимого индикатора. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения. Изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем. Начисление процентов осуществляется со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита.
Вид и суммы иных платежей по кредиту	Отсутствуют.
Диапазон значений полной стоимости кредита	От 3.841% до 30.505%
Периодичность платежей при погашении	Уплата процентов – ежемесячно (условиями программ кредитования может быть предусмотрена отсрочка уплаты процентов на срок до 3 лет). Погашение основного долга - по индивидуальному решению Банка. Досрочные погашения – по письменному заявлению клиента.
Способы возврата/погашения	Оплата ежемесячного платежа по кредиту осуществляется путем внесения наличных денежных средств на счет заемщика через кассы подразделений кредитора (бесплатно), а также посредством безналичных переводов или платежей (по тарифам третьих лиц).
Сроки, в течение которых заемщик вправе	Без ограничений.

¹ Может быть увеличен в связи с необходимостью дополнительных проверок. Банк вправе отказать в выдаче кредита.

отказаться от получения потребительского кредита	
Обеспечение по кредиту	Залог недвижимости и/или прав по ДДУ, в том числе оформленный закладной Страхование предмета залога в пользу Кредитора (при наличии)
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий кредитного договора	Пена в размере Ключевой ставки Банка России (ЦБ РФ) на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<ul style="list-style-type: none"> • Договор текущего банковского счета – бесплатно • Аккредитив для расчетов с продавцом недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> ✓ для держателей банковской карты АО «НС Банк» - 100 рублей; ✓ в иных случаях - 999 рублей. • Договор залога (при наличии) - бесплатно • Договор страхования (при наличии) – по тарифам страховой компании • Отчет об оценке (при наличии) – по тарифам независимого оценщика • Нотариальные услуги (при наличии) – по тарифам нотариуса <p>Заемщик может отказаться от заключения таких договоров, если обязанность по их заключению не вытекает из требований закона и/или существа предлагаемого Кредитором продукта (услуг).</p>
Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Возможно увеличение суммы расходов в случае изменения курсов валют, поскольку изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем. • Возможно увеличение суммы расходов в случае изменения переменной процентной ставки, поскольку изменение переменной величиной процентной ставки в прошлом не свидетельствует об изменении ее значения в будущем. • Заемщик несет повышенные риски в случае получения доходов в валюте отличной, от валюты кредита.
Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо.
Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Не применимо.
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)	Предоставление документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	В Лефортовском районном суде г.Москвы, если предмет судебного спора не предусматривает исключительную подсудность.