

Программа кредитования «НС. Свой дом»

Кредитор (Банк)	Акционерное общество «НС Банк» (АО «НС Банк») 109004, Москва, ул. Добровольческая, д.20, строение 2 +7 (495) 276-11-01, perscredit@nsbank.ru https://nsbank.ru Генеральная лицензия Банка России №3124								
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Не менее 10% и не более 90% от стоимости залога • Кредит на ремонт предоставляется в сумме до 1,500,000 рублей (включительно), но не более залоговой стоимости дополнительного обеспечения • Кредит для приобретения земельного участка и постройки на нем дома - при условии дополнительного обеспечения на оставшуюся сумму кредита, необеспеченную стоимостью земельного участка 								
Срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> • От 5 до 25 лет¹ (кредит на ремонт – от 1 до 3 лет) 								
Валюта кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Рубли РФ 								
Минимальный первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> • 10% от стоимости недвижимости 								
Процентные ставки	<p>Кредит на покупку или на покупку и постройку:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Первый год² – 5% годовых; • Второй год – 7% годовых; • Начиная с третьего года пользования кредитом, процентная ставка равна Ключевой Ставке Банка России + 2% годовых, но не менее 11% годовых. <p>Кредит на ремонт – 10% годовых</p>								
Вид кредита	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Для приобретения жилого дома с земельным участком</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Для приобретения жилого дома с земельным участком, в том числе на ремонт дома</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Для приобретения земельного участка и постройки на нем жилого дома</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Для приобретения земельного участка</td> </tr> </table> <p>Список объектов, на которые распространяются условия кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новгородская область, Новгородский район, с/п Волотовское (поселок Нанино и поселок Волховец) и с/п Савинское <p>Актуальный перечень недвижимости, на которую распространяются условия кредитования, необходимо уточнять в филиале АО «НС Банк» в г.Великий Новгород - 173002, г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д.4, телефон: + 7(8162)786-001</p>	1	Для приобретения жилого дома с земельным участком	2	Для приобретения жилого дома с земельным участком, в том числе на ремонт дома	3	Для приобретения земельного участка и постройки на нем жилого дома	4	Для приобретения земельного участка
1	Для приобретения жилого дома с земельным участком								
2	Для приобретения жилого дома с земельным участком, в том числе на ремонт дома								
3	Для приобретения земельного участка и постройки на нем жилого дома								
4	Для приобретения земельного участка								
Срок рассмотрения заявления	<ul style="list-style-type: none"> • До 5 рабочих дней³ 								
Требования к заемщику ⁴	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство РФ • Регистрация на территории Центрального федерального или Северо-западного федерального округов РФ • Минимальный возраст заемщика на момент подачи заявления – 18 лет • Максимальный возраст заемщика на дату окончания срока кредитного договора – 75 лет • Для возрастов от 18 до 25 лет и от 60 до 75 лет требуется созаемщик/поручитель • Наличие текущего постоянного источника доходов сроком не менее 3 								

¹ Кратный 12 месяцам.² Первый год – включает в себя 12 полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, а также неполный календарный месяц, в котором был выдан кредит.³ Может быть увеличен в случае дополнительных проверок. По итогам рассмотрения и анализа заявки Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.⁴ На созаемщиков распространяются требования к заемщику, кроме требований по доходам, если созаемщиком выступает лицо без учета доходов.

	месяцев (стаж по найму, пенсия, проценты по вкладам, дивиденды и т.д.)
<p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на получение кредита</p> <p>Кредитор имеет право при рассмотрении заявления потребовать предоставления дополнительных документов.</p>	<p>1) <u>Предварительное решение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт (все страницы). • Заявление по форме Кредитора. • Анкета по форме Кредитора. <p>2) <u>Итоговое решение (дополнительные документы):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Документы, подтверждающие доходы. Например, справка 2-НДФЛ, выписка по счету, налоговая декларация, справка по форме банка и т.д. • Документы, подтверждающие источник доходов. Например, заверенная копия трудовой книжки, заверенная копия трудового договора, свидетельство о регистрации ИП, пенсионное удостоверение, договоры аренды и т.д. • Военный билет для лиц призывного возраста мужского пола. • Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС). • Доходы и факт трудовой занятости могут быть подтверждены в электронном виде – Извещением о состоянии лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации (через gosuslugi.ru или личный кабинет ПФР на адрес электронной почты perscredit@nsbank.ru). <p>На супруга (супругу) предоставляется совместная анкета, паспорт и СНИЛС супруга (супруги).</p>
Периодичность платежей при погашении	<ul style="list-style-type: none"> • Ежемесячный аннуитетный платеж, включающий в себя погашение процентов и основного долга по кредиту • Досрочное погашение возможно в любой день при условии уведомления Кредитора: <ul style="list-style-type: none"> ✓ для держателей банковской карты АО «НС Банк» – за 5 календарных дней; ✓ в иных случаях – за 30 календарных дней.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> • Для кредита на покупку под залог приобретаемой недвижимости - ипотека в силу закона • Для кредита на постройку жилой недвижимости – ипотека в силу закона на приобретаемый земельный участок плюс дополнительное обеспечение (ипотека, залог, поручительство и т.д.) • Для кредита на ремонт - дополнительное обеспечение (ипотека, залог, поручительство и т.д.)
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> • Пеня в размере Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки
Обязательство заключить другие договора для получения кредита, а также в процессе погашения	<ul style="list-style-type: none"> • Договор текущего банковского счета – бесплатно • Аккредитив для расчетов с продавцом недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> ✓ для держателей банковской карты АО «НС Банк» - 100 рублей; ✓ в иных случаях - 999 рублей. • Отчет об оценке – по тарифам оценочной компании (при необходимости) • Нотариальные услуги – по тарифам нотариуса (при необходимости)