

Программа кредитования «Новая квартира за маленькую ипотеку»

Кредитор (Банк)	Акционерное общество «НС Банк» (АО «НС Банк») 109004, Москва, ул. Добровольческая, д.20, строение 2 +7 (495) 276-11-01, perscredit@nsbank.ru https://nsbank.ru Генеральная лицензия Банка России №3124			
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> Не более 90% от стоимости недвижимости (прав) по договору приобретения 			
Срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> От 5 до 25 лет¹ 			
Валюта кредита	<ul style="list-style-type: none"> Рубли РФ 			
Минимальный первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> 10% от стоимости недвижимости (прав) 			
Процентные ставки	Первоначальный взнос (собственные средства)	Процентная ставка на первый год²	Процентная ставка на второй год	Далее
	20% и более	1% годовых	5% годовых	Ключевая Ставка Банка России + 2% годовых, но не менее 9% годовых.
	от 10% до 19.99%	3% годовых		
Кредитор имеет право увеличить процентную ставку на 2% (два процента) годовых в случае отсутствия документов, подтверждающих исполнение обязательств по страхованию залога.				
Вид кредита	<p>Для приобретения³ жилой недвижимости (прав) под залог приобретаемой недвижимости (прав). Список объектов, на которые распространяются условия кредитования⁴:</p> <ul style="list-style-type: none"> ЖК «Рациональ»: Московская область, г. Реутов, ул. Головашкина, дом 3, корп. 1 и 2; ЖК «Заовражье»: Калужская область, г. Обнинск, квартал 5 жилого района «Заовражье», корпус 11; ЖК «Олимпийский»: Московская область, г. Чехов, мкр. «Олимпийский», корпус 5; ЖК «Сокол»: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Мурино, Петровский бульвар, дом 5; ЖК «Посейдон»: г. Волгоград, ул. Героев Тулы, дом 7; Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 33; ЖК «Дом на Горького», г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького. 			
Срок рассмотрения заявления	<ul style="list-style-type: none"> До 5 рабочих дней⁵ 			
Требования к заемщику ⁶	<ul style="list-style-type: none"> Гражданство РФ Регистрация на территории РФ Минимальный возраст заемщика на момент подачи заявления – 18 лет Максимальный возраст заемщика на дату окончания срока кредитного договора – 75 лет 			

¹ Кратный 12 месяцам.² Первый год – включает в себя 12 полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, а также неполный календарный месяц, в котором был выдан кредит.³ Для созаемщиков-супругов – форма собственности общая совместная, для иных созаемщиков – общая долевая (минимальная доля 25%). Все заемщики и созаемщики должны быть собственниками приобретаемой недвижимости (прав на недвижимость). Иной вариант оформления собственности требует отдельного согласования с Банком. Оформление собственности на лиц, не являющихся заемщиком/созаемщиком, недопустимо.⁴ При принятии решения о выдаче кредита Кредитор проводит проверку продавца недвижимости (прав) и имеет право отказать в выдаче кредита по результатам такой проверки.⁵ Может быть увеличен в случае дополнительных проверок. По итогам рассмотрения и анализа заявки Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.⁶ На созаемщиков распространяются требования к заемщику, кроме требований по доходам, если созаемщиком выступает лицо без учета доходов.

	<ul style="list-style-type: none"> • Для возрастов от 18 до 25 лет и от 60 до 75 лет требуется созаемщик/поручитель⁷ • Наличие текущего постоянного источника доходов сроком не менее 3 месяцев (стаж по найму, пенсия, проценты по вкладам, дивиденды и т.д.)
<p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на получение кредита</p> <p>Кредитор имеет право при рассмотрении заявления потребовать предоставления дополнительных документов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорт (все страницы). • Военный билет для лиц призывного возраста мужского пола. • Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС). • Заявление по форме Кредитора. • Анкета по форме Кредитора. • Справка о доходах 2-НДФЛ не менее чем за последние 3 месяца (если стаж от 4 месяцев, то не менее чем за 4 месяца). Срок действия документа - 30 дней.⁸ • При наличии - дополнительные документы, подтверждающие доходы и источники погашения кредита (договоры аренды, выписки по счетам и т.д.). • Копия трудовой книжки. Копия должна быть заверена печатью и подписью уполномоченного лица с указанием ФИО и должности. После последней записи в трудовой книжке на копии должны стоять дата и надпись «Работает по настоящее время». Срок действия документа - 30 дней.⁹ • Доходы и факт трудовой занятости могут быть подтверждены в электронном виде – Извещением о состоянии лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации (через gosuslugi.ru или личный кабинет ПФР на адрес электронной почты perscredit@nsbank.ru).
Периодичность платежей при погашении	<ul style="list-style-type: none"> • По выбору клиента: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Вариант 1: в первый год ежемесячно погашаются только проценты, далее - ежемесячный аннуитетный платеж, включающий в себя погашение процентов и основного долга по кредиту. ✓ Вариант 2: ежемесячный аннуитетный платеж, включающий в себя погашение процентов и основного долга по кредиту. • Досрочное погашение возможно в любой день при условии уведомления Кредитора за 15 календарных дней.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> • Залог приобретаемых прав требования по договору долевого участия в строительстве (при наличии) • Ипотека в силу закона (после регистрации права собственности) • Страхование объекта недвижимости (после регистрации права собственности) в пользу Кредитора
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> • Пеня в размере Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки
Обязательство заключить другие договора для получения кредита, а также в процессе погашения	<ul style="list-style-type: none"> • Договор текущего банковского счета – бесплатно • Аккредитив для расчетов с продавцом недвижимости – 100 рублей • Страхование недвижимости – по тарифам страховой компании на сумму не менее долга по кредиту +10% (после регистрации права собственности) • Нотариальные услуги (при наличии) – по тарифам нотариуса

⁷ Супруг должен быть созаемщиком (при наличии брачного договора супруг может не быть созаемщиком).

⁸ Для ИП и собственников бизнеса – налоговая декларация и/или патент. Для пенсионеров – пенсионное удостоверение и выписка по счету в банке, с подтверждением факта ежемесячного получения пенсии.

⁹ При отсутствии трудовой книжки – иной документ, подтверждающий источник доходов (трудовой договор, договор вклада, договор аренды и т.д.).