

Программа кредитования «НС Гаражи»

Кредитор (Банк)	Акционерное общество «НС Банк» (АО «НС Банк») 109004, Москва, ул. Добровольческая, д.20, строение 2 +7 (495) 276-11-01, perscredit@nsbank.ru https://nsbank.ru Генеральная лицензия Банка России №3124
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> От 50 000 до 1 100 000 рублей, не более 100% от стоимости недвижимости.
Срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> От 1 до 10 лет¹
Валюта	<ul style="list-style-type: none"> Рубли РФ
Минимальный первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> 0% от стоимости недвижимости
Процентные ставки	<ul style="list-style-type: none"> 9% годовых (начиная с шестого года пользования кредитом, процентная ставка равна Ключевой Ставке Банка России + 2% годовых, но не менее 9% годовых)
Вид кредита	<ul style="list-style-type: none"> Для приобретения² гаражей/машино-мест (прав по ДДУ) на следующих объектах: <ul style="list-style-type: none"> г.Москва, ул.Кедрова, дом 17А ЖК «Дом на Горького», г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького
Срок рассмотрения заявления	<ul style="list-style-type: none"> До 5 рабочих дней³
Требования к заемщику ⁴	<ul style="list-style-type: none"> Гражданство РФ Регистрация на территории РФ Минимальный возраст заемщика на момент подачи заявления – 18 лет Максимальный возраст заемщика на дату окончания срока кредитного договора – 65 лет Для возрастов от 18 до 25 лет и от 50 до 65 лет требуется созаемщик⁵ с доходом Наличие текущего постоянного источника доходов сроком не менее 3 месяцев (стаж по найму, пенсия, проценты по вкладам, дивиденды и т.д.)
Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на получение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Заявление по форме кредитора Анкета по форме кредитора Справка о доходах 2-НДФЛ не менее чем за последние 3 месяца (если стаж от 4 месяцев, то не менее чем за 4 месяца). Срок действия документа - 30 дней.⁶ Паспорт (все страницы)

¹ Кратный 12 месяцам.

² Для созаемщиков-супругов – форма собственности общая совместная, для иных созаемщиков – общая долевая (минимальная доля 25%). Все заемщики и созаемщики должны быть собственниками приобретаемой недвижимости (прав на недвижимость). Иной вариант оформления собственности требует отдельного согласования с Банком. Оформление собственности на лиц, не являющихся заемщиком/созаемщиком, недопустимо.

³ Может быть увеличен до 10 рабочих дней в случае дополнительных проверок. Банк вправе отказать в выдаче кредита.

⁴ На созаемщиков распространяются требования к заемщику, кроме требований по стажу, если созаемщиком выступает лицо без учета доходов.

⁵ Супруг должен быть созаемщиком (исключение – брачный договор). Созаемщиком может также выступать родственник либо гражданский супруг.

⁶ Для ИП и собственников бизнеса – налоговая декларация и/или патент (с подтверждением уплаты налогов, выписка по счетам, КУДиР. Для пенсионеров – пенсионное удостоверение и выписка по счету в банке, с подтверждением факта ежемесячного получения пенсии.

	<ul style="list-style-type: none"> • Военный билет для лиц призывного возраста мужского пола • Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) • Копия трудовой книжки. Копия должна быть заверена печатью и подписью уполномоченного лица с указанием ФИО и должности. После последней записи в трудовой книжке должны стоять дата и надпись «Работает по настоящее время». Срок действия документа - 30 дней. Или иные документы, подтверждающие источник доходов. • Доходы и факт трудовой занятости могут быть подтверждены в электронном виде – Извещением о состоянии лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации (через gosuslugi.ru или личный кабинет ПФР на адрес электронной почты perscredit@nsbank.ru).
Периодичность платежей при погашении	<ul style="list-style-type: none"> • Ежемесячный аннуитетный платеж • Досрочное погашение возможно в любой день при условии уведомления Кредитора: <ul style="list-style-type: none"> ✓ для держателей банковской карты АО «НС Банк» – за 5 календарных дней; ✓ в иных случаях – за 30 календарных дней.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> • Залог прав по ДДУ (при наличии) • Ипотека в силу закона на приобретаемую недвижимость (после регистрации права собственности)
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> • Пеня в размере Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки
Обязательство заключить другие договора для получения кредита, а также в процессе погашения	<ul style="list-style-type: none"> • Договор текущего банковского счета – бесплатно • Аккредитив для расчетов с продавцом недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> ✓ для держателей банковской карты АО «НС Банк» - 100 рублей; ✓ в иных случаях - 999 рублей.